گروه جهادی فتاح

شماره قرارداد: ۴۰۵/ق/۰۰۱

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸

پیوست: دارد

بسم الله الرحمن الرحیم

قرارداد تأمین مالی ازطریق سکوی فتاح

ماده۱) مشخصات طرفین قرارداد

طرف اول:

گروه جهادی فتاح به شناسه اطلس جهادی ۴۰۵۶۸۰۴۹۱۴۰۷۵۲ ثبت‌شده نزد سازمان بسیج مستضعفین به نشانی تهران، خیابان سپهبد قرنی، کوچه محمدی، پلاک ۳ واحد ۴ و وب‌سایت EcoFattah.ir. با نمایندگی از صاحبان امضای گروه جهادی عبارت از مسئول گروه، آقای محمدحسین تسخیری به شماره ملی ۰۰۱۶۰۴۹۵۵۱ و شماره تماس ۰۹۳۵۵۶۴۳۰۹۹ که از این پس در این قرارداد به اختصار «عامل» نامیده می‌شود.

طرف دوم:

شرکت جهان سبز هیرکان به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۶۲۴۲۹۲ و شماره ثبت ۵۰۶۸۰۳ نزد اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری به نشانی تهران، طرشت، یلوار شهید تیوری، کوچه شهید والی آله صادقی، بن بست چهارم پلاک ۷ به کد پستی ۱۴۵۸۸۴۵۶۷۴ و شماره تماس ۰۲۱۶۶۰۵۲۸۷۱ با نمایندگی آقای ابراهیم ممتازی با شماره ملی ۴۶۵۰۵۱۰۲۴۴ به عنوان مدیرعامل و امیرحسین مطلق با شماره ملی ۰۹۲۱۹۳۱۰۶۹ به عنوان رئیس هیئت مدیره به استناد روزنامه رسمی مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۴ که از این پس در این قرارداد به اختصار، «سرمایه‌پذیر» نامیده می‌شود.

ماده۲) تعاریف

طرح: مجموعه فعالیتی است که سرمایه‌پذیر برای اجرای آن، درخواست تأمین منابع مالی کرده است.

سرمایه‌گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تأمین‌کننده منابع مالی مورد نیاز اجرای طرح است.

سکو: وبسایتی اینترنتی است که برای مشارکت عمومی در تأمین مالی طرح‌های کسب‌وکارها توسط عامل ایجاد شده است و در آدرس ecofattah.ir در دسترس است.

مهر و امضای عامل:	مهر و امضای سرمایه‌پذیر:
گروه جهادی فتاح شماره ثبت: ۴۰۵۶۸۰۴۹۱۴۰۷۵۲	شرکت جهان سبز هیرکان Green World Hirkan Co.

فراخوان تأمین مالی: اعلان عمومی درخواست سرمایه‌پذیر توسط عامل، جهت مشارکت سرمایه‌گذاران برای تأمین مالی طرح از طریق سکو می‌باشد.

ناظر: شخص حقیقی یا حقوقی است که حسب درخواست عامل به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط سرمایه‌پذیر، اقدام می‌کند.

انتشار طرح: زمان درج فراخوان تأمین مالی توسط سرمایه‌گذاران در سکو می‌باشد که شروع آن پس از واریز قدرالسهم سرمایه‌پذیر از طرح می‌باشد.

روز: منظور تمام روزهای هفته می‌باشد. شامل روزهای کاری و غیرکاری اعم از پنج‌شنبه، جمعه، روزهای تعطیل رسمی در ایران و روزهایی که به هر دلیل بانک‌ها تعطیل هستند، می‌باشد.

شروع دوره اجرای طرح: زمان واریز کامل سرمایه جمع‌آوری شده سرمایه‌گذاران به سرمایه‌پذیر می‌باشد.

سود طرح: منافع حاصل از اجرای طرح می‌باشد که در انتهای دوره اجرای طرح محاسبه و قدرالسهم سرمایه‌گذاران، سکو و سرمایه‌پذیر مطابق شرایط مندرج در قرارداد حاضر محاسبه و پرداخت می‌گردد.

موفقیت طرح: منظور، تأمین مالی طرح به میزان حداقل مبلغ تأمین مالی قابل پذیرش که در فراخوان جمع‌آوری وجوه اعلام شده است، می‌باشد.

ماده۳) موضوع قرارداد

۱. موضوع قرارداد بهره‌مندی از امکان تأمین مالی فراهم‌شده از طریق سرمایه‌گذاران و به وسیله عامل، توسط سرمایه‌پذیر و مطابق با مشخصات و شرایط و مستندات ذکر شده در قرارداد حاضر و پیوست‌های آن است. مبلغ کل منابع مالی مورد نیاز سرمایه‌پذیر طبق این قرارداد، ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل ۵ میلیارد تومان است.

۲. در انتهای دوره طرح سرمایه‌پذیر، نقدی‌سازی دارائی‌هایی که در طرح خریداری یا تولید شده‌اند، انجام شده و مبالغ تحصیل‌شده به عنوان درآمدهای پروژه محاسبه می‌گردد.

ماده۴) مدت قرارداد

قرارداد حاضر به صورت عقدی لازم‌الاتباع از تاریخ انعقاد آغاز می‌شود و برای مدت شش ماه پس از شروع دوره اجرای طرح معتبر و لازم‌الاجرا است.

ماده۵) مبلغ قرارداد و شرایط مالی قرارداد

۱. حق‌الزحمه عامل بابت خدمات قرارداد حاضر شامل ارزیابی طرح، فراخوان طرح، نظارت بر اجرای طرح و جمع‌آوری سرمایه از طریق سرمایه‌گذاران، به صورت خالص مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل ۲ درصد از مبلغ سرمایه مورد نیاز می‌باشد که پس از پایان تأمین مالی طرح، از محل سرمایه جمع‌آوری شده کسر و در حساب معرفی شده از سوی عامل پرداخت می‌گردد.

مهر و امضای سرمایه‌پذیر:	مهر و امضای عامل:
شرکت جهان سبز هیرکان Green World Hirkan Co. شماره ثبت ۵۰۶۸۰۲	گروه جهادی فتاح شماره ثبت: ۴۰۵۶۸۰۴۹۱۴۰۷۵۲

۲. سرمایه‌پذیر متعهد است ۱۰ (ده) درصد از مبلغ سرمایه مورد نیاز خود را که معادل ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد (قدر السهم)، رأسا به حساب معرفی‌شده توسط عامل پرداخت نماید. در صورتی که در انتهای مدت نمایش طرح جهت تأمین مالی، سرمایه‌پذیر موفق به جمع‌آوری کل مبلغ سرمایه مورد نیاز یا حداقل منابع مالی جمع‌آوری‌شده طبق این قرارداد شود، میزان مبلغ موضوع این بند، به عنوان بخشی از سرمایه و منابع مالی مورد نیاز در اختیار سرمایه‌پذیر قرار خواهد گرفت و سرمایه‌پذیر متعهد است این مبلغ را نیز در راستای طرح هزینه نماید. شرایط و نحوه هزینه‌کرد این مبلغ تابع شرایط و نظارت‌های مندرج در این قرارداد است.

تبصره: پرداخت مالیات بر ارزش افزوده و همچنین کلیه هزینه‌های قانونی از جمله کسورات قانونی که به موجب قانون به قرارداد حاضر و یا سایر خدمات دریافتی سرمایه‌پذیر از عامل، تعلق خواهد گرفت، به عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

۳. تا قبل از پرداخت قدرالسهم سرمایه‌پذیر، عامل هیچگونه تعهدی نسبت به فراخوان تأمین مالی ندارد و چنانچه سرمایه‌پذیر ظرف ۴۸ ساعت پیش از زمان انتشار طرح که در بند ۴ ماده ۵ این قرارداد ذکر شده است، قدرالسهم خود را پرداخت نکند، برای عامل حق فسخ یک طرفه قرارداد بدون تشریفات قضایی و اداری و مطالبه ضرر و زیان وارده و خسارت، مطابق با مفاد مندرج در این قرارداد ایجاد می‌گردد.

۴. انتشار طرح یا همان زمان فراخوان تأمین مالی مورخ ۱۸ / ۰۷ / ۱۴۰۵ می‌باشد و پایان مهلت فراخوان، سه هفته پس از انتشار که مورخ ۰۸ / ۰۸ / ۱۴۰۵ است، خواهد بود.

۵. سرمایه جمع‌آوری شده از طریق سکو، ظرف پنج روز کاری پس از جمع‌آوری کامل سرمایه، توسط عامل به حساب سرمایه‌پذیر که مشخصات حساب در بند ۷ ماده ۵ تشریح شده است واریز می‌گردد.

۶. از زمانی که واریز کامل سرمایه به سرمایه‌پذیر صورت گرفت، سرمایه‌پذیر موظف به شروع اجرای طرح خواهد بود و در این قرارداد به این زمان، «شروع دوره اجرای طرح» گفته می‌شود.

۷. حساب سرمایه‌پذیر جهت واریز سرمایه جمع‌آوری‌شده توسط عامل، طی یک نامه رسمی با مهر و امضای معتبر شرکت، اعلام خواهد شد.

۸. مبالغ مالی واریزی به سرمایه‌پذیر، مطلقا متعلق به شخصیت‌های حقیقی و حقوقی ثالث (سرمایه‌گذاران مردمی) است. تراکنش‌های صورت‌گرفته از مجرای حساب‌های بانکی عامل، هیچ مالکیت یا منفعتی در این مبالغ، برای عامل ایجاد نمی‌کند الا کارمزد مقرر در قراردادهای فی‌مابین عامل با سرمایه‌گذاران و عامل با سرمایه‌پذیر.

ماده۶) شرایط قرارداد

۱. سرمایه‌پذیر متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته و طرح را در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد، در غیر اینصورت مرتکب تخلف قراردادی گشته و مشمول جرایم قراردادی به شرح مندرج در این قرارداد می‌گردد. مسئولیت ناشی از عدم ایفای تعهدات سرمایه‌پذیر، مبتنی بر فرض مسئولیت وی است و سرمایه‌پذیر صرفاً در صورتی از مسئولیت مذکور معاف خواهد بود که اثبات نماید عدم ایفای تعهدات، ناشی از علتی خارج از اختیار و غیرقابل انتساب به وی بوده است.

۲. سرمایه‌پذیر مسئولیت صحت و کامل‌بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه‌شده از حیث اصالت شکل، اصالت محتویات و مندرجات اسناد ارائه‌شده از سوی خود به عامل را به‌گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد، پذیرفته و هرگونه عدم صحت و یا مغایرت

مهر و امضای سرمایه‌پذیر:	مهر و امضای عامل:
شرکت جهان سبز هیرکان Green World Hirkan Co.	گروه جهادی فتاح

در این خصوص بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و هیچ‌گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین سرمایه‌پذیر متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های تحمیل‌شده به عامل و سرمایه‌گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده را جبران نماید.

۳. سرمایه‌پذیر اجازه هزینه‌کرد تمام و یا بخشی از سرمایه دریافتی از طریق سکو را در محلی بجز طرح ندارد، بدیهی است در غیر اینصورت مرتکب تخلف قراردادی گشته و برای عامل حق فسخ یک جانبه قرارداد بدون تشریفات قضایی و اداری قرارداد و مطالبه وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی مطابق با شرایط مندرج در قرارداد ایجاد می‌گردد.

۴. سرمایه‌پذیر متعهد است در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت سرمایه‌گذاران را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه‌گذاران به کار گیرد و با رعایت حسن‌نیت نسبت به هزینه‌کرد سرمایه اقدام نماید.

۵. سرمایه‌پذیر متعهد است نسبت به نگهداری اسناد مالی، اموال و دارایی‌های موضوع طرح اقدام نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در صورت تلف یا تضییع اموال و دارایی‌های موضوع طرح، سرمایه‌پذیر موظف است کلیه خسارات وارده را از اموال خود، به عامل و سرمایه‌گذاران به رایگان تملیک کند.

۶. سرمایه‌پذیر موظف است در صورت زیان‌ده‌نبودن طرح، اصل سرمایه سرمایه‌گذاران را ۵ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

تبصره: در صورت زیان‌ده‌بودن طرح، اگر به تشخیص ناظر، سرمایه‌پذیر مقصر معرفی شود در اینصورت سرمایه‌پذیر متعهد است اصل سرمایه سرمایه‌گذاران به علاوه نرخ تورم اعلامی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران متعلقه را پرداخت نماید و اگر به تشخیص ناظر، سرمایه‌پذیر مقصر نباشد در اینصورت شامل ماده ۹ این قرارداد که قوه قهریه و فورس ماژور است، خواهد شد.

۷. سرمایه‌پذیر موظف است در صورت سودده بودن طرح، مطابق با پیوست ۳، سود سرمایه‌گذاران و سکو را در مواعد تعیین‌شده به شرح جدول زیر محاسبه و پرداخت نماید:

ردیف	موضوع پرداخت	تاریخ سررسید
۱	بازپرداخت اصل سرمایه و واریز سود	۵ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح

تبصره: در صورت محقق نشدن سود پیش‌بینی‌شده طرح که در پیوست ۳ قرارداد آمده است، اگر به تشخیص ناظر، سرمایه‌پذیر مقصر معرفی شود در اینصورت سرمایه‌پذیر متعهد است سود محقق نشده به دلیل تقصیر خود به علاوه نرخ تورم متعلقه را پرداخت نماید و اگر به تشخیص ناظر، سرمایه‌پذیر مقصر نباشد در اینصورت شامل ماده ۹ این قرارداد که قوه قهریه و فورس ماژور است، خواهد شد.

۸. پذیرش مدارک و شروع به ارزیابی طرح و سرمایه‌پذیر، هیچگونه تعهد و مسئولیتی برای عامل جهت فراخوان تأمین مالی طرح در سکو ایجاد نخواهد کرد.

۹. در صورتی که به دلیل اهمال و یا قصور سرمایه‌پذیر، هرگونه خسارتی متوجه سرمایه‌گذار و عامل گردد، عامل می‌تواند خسارات وارده را از محل وثایق قراردادی وصول نماید.

۱۰. سرمایه‌پذیر متعهد است کلیه بیمه‌های مسئولیت مدنی که به عهده او می‌باشد و همچنین محل فعالیت خود و هر آنچه را که مرتبط با انجام تعهدات سرمایه‌پذیر در قرارداد حاضر می‌باشد، به صورت کامل بیمه نماید، به نحوی که در صورت بروز هرگونه حادثه، اعم از سرقت، آتش سوزی، زلزله، سیل و حتی جنگ، شرکت بیمه کلیه زیان‌های وارده به سرمایه‌گذاران قرارداد حاضر را به صورت کامل جبران نماید.

مهر و امضای عامل:	مهر و امضای سرمایه‌پذیر:
گروه جهادی فتاح شماره ثبت: ۴۰۵۶۸۰۴۹۱۴۰۷۵۲	شرکت جهان سبز هیرکان Green World Hirkan Co. شماره ثبت ۵۰۶۸۰۳

۱۱. در کلیه امور قرارداد در صورت هرگونه تخلف سرمایه‌پذیر، عامل رأساً و یا با اعطای وکالت به غیر، بدون هیچ قید و شرطی پیگیری‌های اداری و قضایی اقدام لازم را انجام خواهد داد و سرمایه‌پذیر در این خصوص حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

ماده۷) نظارت بر اجرای طرح و گزارش‌های دوره‌ای

۱. کلیه پرداخت‌ها به سرمایه‌پذیر منوط به تأیید ناظر و عامل است. نظر ناظر و عامل در مورد همه گزارش‌های مربوط به پیشرفت فنی و مالی، پرداختی‌ها، محاسبات مربوط به سود طرح و محاسبات مربوط به جرایم قرارداد لازم‌الاجرا است و سرمایه‌پذیر حق هیچ‌گونه اعتراضی ندارد.

۲. سرمایه‌پذیر موظف است امکان نظارت مستمر ناظر و عامل و امکان حضور در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات مربوط به طرح را فراهم نماید. سرمایه‌پذیر موظف است کارها را طبق شرح ذکرشده در قرارداد و پیوست‌های آن در حدود مشخصات اسناد و مدارک پیوست قرارداد، اجرا نماید. نظارت به هیچ وجه از میزان مسئولیت مجری نمی‌کاهد.

۳. چنانچه عامل در مرحله تأمین مالی یا اجرای طرح، با دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه زمان‌بندی یا اهداف تعیین شده توسط سرمایه‌پذیر مواجه گردد، حسب مورد، جمع‌آوری یا تخصیص وجوه را با قید فوریت به حالت تعلیق درآورده و ضمن ارجاع به ناظر، گزارش واصله را بررسی و در صورت صلاحدید می‌تواند موضوع شکایت را به مراجع ذی‌صلاح ارجاع دهد و می‌تواند نسبت به فسخ قرارداد و وصول مطالبات سرمایه‌گذاران از سرمایه‌پذیر اقدام نماید.

۴. سرمایه‌پذیر موظف است شأن نظارتی ناظر که نماینده سکو و سرمایه‌گذاران می‌باشد را در طول پروژه و در هنگام گزارش‌گیری‌های دوره‌ای، به رسمیت بشناسد. تخطی از این امر یا حتی تعلل در همکاری موثر با ناظر، مستوجب جرایم قراردادی به شرح مندرج در ماده ۸ این قرارداد قرار می‌گیرد.

۵. سرمایه‌پذیر متعهد به شرکت در جلسات مستمر به منظور بررسی پیشرفت طرح با ناظر می‌باشد. شکل برگزاری جلسات می‌بایست به صورت حضوری و در محل دفتر یا کارگاه شرکت سرمایه‌پذیر باشد. سرمایه‌پذیر موظف است نهایتا تا مواعد تعیین شده به شرح جدول زیر جلسات با ناظر را برگزار نماید:

ردیف	موضوع	تاریخ سررسید
۱	جلسه اول	۲۵ روز پس از شروع دوره اجرای طرح
۲	جلسه دوم	۵۵ روز پس از شروع دوره اجرای طرح
۳	جلسه سوم	۸۵ روز پس از شروع دوره اجرای طرح
۴	جلسه چهارم	۱۱۵ روز پس از شروع دوره اجرای طرح
۵	جلسه پنجم	۱۴۵ روز پس از شروع دوره اجرای طرح

۶. سرمایه‌پذیر متعهد به ارائه گزارش‌های دوره‌ای پیش از برگزاری هر جلسه به ناظر می‌باشد. قالب گزارش‌های دوره‌ای در پیوست ۴ آمده است. سرمایه‌پذیر موظف است نهایتا تا مواعد تعیین شده به شرح جدول زیر گزارش‌های دوره‌ای را به ناظر ارائه نماید:

ردیف	موضوع	تاریخ سررسید
۱	گزارش دوره‌ای اول	۲۰ روز پس از شروع دوره اجرای طرح
۲	گزارش دوره‌ای دوم	۵۰ روز پس از شروع دوره اجرای طرح

مهر و امضای سرمایه‌پذیر:	مهر و امضای عامل:
شرکت جهان سبز هیرکان Green World Hirkan Co. شماره ثبت ۵۰۶۸۰۳	گروه جهادی فتاح شماره ثبت: ۳۰۵۶۸۰۴۹۱۴۰۷۵۲

۳	گزارش دوره‌ای سوم	۸۰ روز پس از شروع دوره اجرای طرح
۴	گزارش دوره‌ای چهارم	۱۱۰ روز پس از شروع دوره اجرای طرح
۵	گزارش دوره‌ای پنجم	۱۴۰ روز پس از شروع دوره اجرای طرح

۷. مسئولیت شرکت در جلسات و ارائه گزارش‌های دوره‌ای با شرکت سرمایه‌پذیر می‌باشد. در نتیجه اگر به هردلیل موجه یا غیرموجهی نماینده معرفی‌شده سرمایه‌پذیر که در بند ۱ ماده ۱۱ این قرارداد تصریح شده است، توانایی حضور در جلسه یا ارائه گزارش را نداشته باشد، سرمایه‌پذیر موظف است نماینده جدیدی را به صورت دائم یا موقت معرفی و به اطلاع عامل برساند.

۸. پس از ارسال و ارائه گزارش دوره‌ای توسط سرمایه‌پذیر به ناظر، ناظر گزارش را مورد بررسی و ارزیابی قرار می‌دهد و متناسب با کیفیت گزارش ارائه شده، امتیازی بین ۱ تا ۱۰۰ به گزارش می‌دهد و اظهارنظر خود را در ذیل آن بیان می‌کند.

۹. اگر امتیاز ناظر به گزارش دوره‌ای ارائه‌شده توسط سرمایه پذیر کمتر از ۸۰ باشد، سرمایه‌پذیر مشمول جریمه‌ای که در ماده ۸ این قرارداد بیان شده است خواهد شد. در صورت کمتر بودن امتیاز از ۸۰ یا درخواست اصلاح گزارش به هر دلیل دیگر، سرمایه‌پذیر می‌تواند نهایتا تا ۴۸ ساعت پیش از برگزاری جلسه، گزارش اصلاح‌شده را برای ناظر مجددا ارسال نماید. اگر گزارش پس از زمان تعیین‌شده ارسال شود فاقد اعتبار است. ملاک امتیازدهی ناظر می‌بایست مبتنی بر یکی از این چند اصل باشد:

الف) ناکافی‌بودن اطلاعات ارائه‌شده ب) مستندنبودن اطلاعات ارائه‌شده پ) اشتباه‌بودن تحلیل یا عملکرد فنی مجری

۱۰. عدم پذیرش نظر ناظر به منزله انصراف سرمایه‌پذیر از ادامه قرارداد و خاتمه قرارداد می‌باشد، در اینصورت سرمایه‌پذیر می‌بایست اصل سرمایه سرمایه‌گذاران به علاوه نرخ تورم متعلقه و همچنین سود محقق‌شده سرمایه‌گذاران را به علاوه حق‌الزحمه عامل در وجه عامل پرداخت نماید.

۱۱. در صورت عدم ارائه اسناد و گزارش‌ها در مواعد مقرر یا اعلام گزارش‌های صوری و خلاف واقع به ناظر و انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده و یا تأخیر در تسویه اصل یا سود و یا تأخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان‌بندی پیش‌بینی‌شده و تأخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج در قرارداد، سرمایه‌پذیر مشمول جریمه‌ای که در ماده ۸ این قرارداد تشریح شده است خواهد شد و با امضای ذیل این قرارداد، حق هرگونه اعتراضی نسبت به نحوه محاسبه جریمه و اعلام نظر عامل در خصوص تخلف و میزان تخلف و برداشت مبلغ تشخیصی از محل وثایق را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۱۲. سرمایه‌پذیر متعهد است هرگونه تغییر یا رویداد مؤثر بر وضعیت حقوقی، مالی، اجرایی یا اعتباری خود یا اجرای طرح را که عرفاً بتواند بر تأمین مالی، اجرای طرح، بازپرداخت اصل سرمایه یا پرداخت سود سرمایه‌گذاران اثرگذار باشد، حداکثر ظرف **۴۸ ساعت از تاریخ اطلاع یا وقوع**، به‌صورت کتبی به عامل اعلام و مستندات مربوط را ارائه نماید. این موارد، از جمله شامل تغییر مدیرعامل، اعضای هیئت‌مدیره، صاحبان امضای مجاز یا سهامداران مؤثر و کنترل‌کننده؛ انحلال، ورشکستگی، توقف یا تعلیق فعالیت، اعسار یا تصفیه؛ دعاوی و اقدامات قضایی، اداری یا اجرایی مؤثر؛ توقیف یا تأمین دارایی‌ها؛ تغییر محل اجرای طرح یا نگهداری دارایی‌های آن؛ انحراف مؤثر از بودجه، برنامه زمان‌بندی، اهداف یا نحوه مصرف منابع؛ وقوع خسارت، سرقت، آتش‌سوزی یا خرابی مؤثر؛ عدم اخذ، تعلیق، لغو یا انقضای مجوزهای لازم؛ ایجاد بدهی، تعهد، وثیقه یا ضمانت مؤثر؛ تغییر بااهمیت در وضعیت مالی، نقدینگی، مالکیت، تولید، وضعیت فنی، فروش یا امکان تجاری‌سازی محصول؛ و انعقاد، فسخ یا تغییر اساسی قراردادهای مرتبط با طرح و هر رویداد دیگری است که احتمال اثرگذاری بااهمیت بر اجرای طرح یا ایفای تعهدات سرمایه‌پذیر را ایجاد نماید.

۱۳. سرمایه‌پذیر متعهد است بدون موافقت کتبی عامل، نسبت به انتقال، فروش، صلح، واگذاری، توثیق، رهن، اجاره بلندمدت یا ایجاد هرگونه حق عینی یا قراردادی به نفع اشخاص ثالث نسبت به دارایی‌ها، تجهیزات، مواد اولیه، محصولات و سایر اموالی که تمام یا بخشی از بهای آنها از محل منابع تأمین مالی موضوع این قرارداد تأمین شده است، اقدام ننماید؛ مگر در حدود فعالیت عادی و

مهر و امضای سرمایه‌پذیر:	مهر و امضای عامل:
شرکت جهان سبز هیرکان Green World Hirkan Co. شماره ثبت ۵۰۶۸۰۳	گروه جهادی فتاح شماره ثبت: ۴۰۵۶۸۰۴۹۱۴۰۷۵۲

برنامه مصوب طرح. هرگونه اقدام مغایر با این بند، تخلف قراردادی محسوب شده و عامل حق اعمال ضمانت‌اجراهای مقرر در این قرارداد را خواهد داشت.

ماده۸) وثایق و تضامین قراردادی

۱. سرمایه‌پذیر جهت تضمین، یک فقره چک مطابق با مشخصات شماره چک صیادی ۱۶۹۹۰۳۰۲۳۷۲۷۱۱۵۶ به ارزش ۶۶,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (شصت و شش میلیارد و دویست و پنجاه میلیون ریال) و یک فقره چک مطابق با مشخصات شماره چک صیادی ۶۷۳۳۰۳۰۲۳۷۲۷۱۱۵۷ به ارزش ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پنج میلیارد ریال) در اختیار عامل قرار می‌دهد و با امضای ذیل این قرارداد به عامل وکالت بلاعزل بدون ضم وکیل و امین و با حق توکیل به غیر و غیرقابل رجوع می‌دهد تا در صورت بروز هرگونه تخلف، عامل بتواند بدون نیاز به هیچگونه اقدام قضایی و غیرقضایی از محل وثیقه فوق‌الذکر، تمام یا بخشی از اصل یا سود سرمایه‌گذاران و خسارات وارده به خود و سرمایه‌گذاران را وصول نماید. سرمایه‌پذیر با وجود سرمایه‌گذاری در طرح، از وثایق بیان‌شده در این بند، هیچ سهمی نخواهد داشت.

۲. در صورت تخلف سرمایه‌پذیر از انجام هریک از تعهدات قراردادی، متعهد به پرداخت خسارات متعلقه به شرح جدول ذیل خواهد بود:

ردیف	عنوان تخلف	میزان خسارت
۱	تأخیر در برگزاری جلسات با ناظر	به ازای هرروز تأخیر برای هر جلسه مبلغ دو صدم درصد مبلغ تأمین مالی واریز شده به حساب سرمایه گذار
۲	صرف منابع تأمین مالی شده، در موضوعی خارج از طرح (انحراف در هزینه‌کرد سرمایه)	پرداخت معادل دو برابر سرمایه هزینه شده در موضوعات خارج از طرح
۳	ارائه گزارش‌های صوری و خلاف واقع	به ازای هر گزارش پنج درصد از مبلغ تأمین مالی واریز شده به حساب سرمایه گذار
۴	تأخیر در ارائه گزارش‌ها یا عدم در ارائه	به ازای هرروز تأخیر برای هر گزارش مبلغ پنج صدم درصد مبلغ تأمین مالی واریز شده به حساب سرمایه گذار
۵	امتیاز گزارش‌ها	به ازای هر ۱۰ امتیاز کسری از حدنصاب ۸۰ امتیازی، پنج صدم درصد مبلغ تأمین مالی واریز شده به حساب سرمایه گذار
۶	تأخیر در واریز سود سرمایه	پرداخت روزانه یک درصد از سود سرمایه
۷	تأخیر در واریز اصل سرمایه به صورت وجه نقد به حساب گروه جهادی با شماره شبای: IR370150000003001642764166	پرداخت روزانه پنج دهم درصد از اصل سرمایه
۸	عدم بیمه نمودن محل فعالیت، محصولات و هر آنچه که به سرمایه تأمین مالی شده مرتبط می‌باشد، مطابق بند ۱۰ ماده ۶ قرارداد	معادل کلیه خسارات وارد شده به سرمایه‌گذاران

۳. خسارت مربوط به ردیف‌های ۱و۲و۳و۴و۵ جدول فوق، درصورت موفقیت عامل در وصول آن، ۷۰ درصد متعلق به سرمایه‌گذار بوده و ۳۰ درصد متعلق به عامل می‌باشد.

مهر و امضای سرمایه‌پذیر:	مهر و امضای عامل:
شرکت جهان سبز هیرکان Green World Hirkan Co. شماره ثبت ۵۰۶۸۰۳	گروه جهادی فتاح شماره ثبت: ۴۰۵۶۸۰۴۹۱۴۰۷۵۲

۴. خسارت مربوط به ردیف‌های ۶و۷و۸ جدول فوق، درصورت موفقیت عامل در وصول آن، متعلق به سرمایه‌گذار بوده و عامل به هر میزان که وصول نماید، می‌بایست به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۵. اگر سرمایه‌پذیر ظرف ۴۸ ساعت پیش از زمان انتشار طرح که در بند ۴ ماده ۵ این قرارداد ذکر شده است، قدرالسهم خود را پرداخت ننماید، متعهد به پرداخت جریمه معادل با ۲ درصد مبلغ کل منابع مالی مورد نیاز سرمایه‌پذیر طبق این قرارداد می‌شود. خسارت مربوط به این بند، در صورت موفقیت عامل در وصول آن، متعلق به عامل می‌باشد.

۶. پرداخت خسارت، بدل از اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ ایجاد شده برای عامل، همچنان پابرجاست.

۷. سرمایه‌گذار با پذیرش این قرارداد و تخصیص آورده به پروژه، کلیه حقوق خود نسبت به فسخ یا برهم‌زدن یک‌جانبه قرارداد سرمایه‌گذاری و همچنین حق مطالبه خروج یا استرداد آورده پیش از پایان دوره سرمایه‌گذاری را از خود سلب و ساقط می‌نماید و متعهد است تا پایان دوره سرمایه‌گذاری، جز در مواردی که **ناظر یا عامل، حسب مورد و با تشخیص خود، خروج یا فسخ را مجاز اعلام نماید**، نسبت به فسخ قرارداد، خروج از پروژه یا مطالبه استرداد پیش از موعد آورده اقدام ننماید. تشخیص ناظر یا عامل در خصوص تحقق شرایط خروج یا فسخ، در حدود اختیارات مقرر در شناسنامه پروژه و قراردادهای مربوط، برای سرمایه‌گذار ملاک عمل خواهد بود.

ماده۹) قوه قهریه و فورس ماژور

در صورت بروز موارد فورس ماژور و قوه قهریه، به نحوی که حادثه اتفاق افتاده، به تشخیص مراجع قضایی ذیصلاح، مؤثر در انجام تعهدات قراردادی سرمایه‌پذیر باشد، به شیوه ذیل عمل می‌گردد:

۱. در صورتیکه به تشخیص مراجع قضایی ذیصلاح، سرمایه‌پذیر بتواند حداکثر ظرف ۱ ماه، به تعهدات قراردادی خود عمل نماید، اجرای قرارداد حداکثر به مدت ۱ ماه معلق می‌گردد و بعد از آن تمامی شرایط قرارداد عیناً پابرجا و لازم‌الاجرا می‌باشد.

۲. در صورتیکه به تشخیص مراجع قضایی ذیصلاح، سرمایه‌پذیر نتواند ظرف مدت ۱ ماه تعلیق، به تعهدات خود عمل نماید، سرمایه‌پذیر می‌بایست نسبت به استرداد اصل سرمایه سرمایه‌گذاران که مصرف نشده است بعلاوه سود حاصل‌شده تا زمان حدوث فورس ماژور، اقدام نماید. در اینصورت سرمایه‌پذیر متعهد است حداکثر ظرف ۳ ماه نسبت به تسویه حساب اقدام نماید.

ماده۱۰) قانون حاکم و مرجع حل اختلاف

۱. کلیه اختلافات ناشی یا مرتبط با این قرارداد از جمله تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ و انحلال قرارداد، محاسبه سود، جرایم و خسارات وارده به سرمایه‌گذاران، در مرجع صالح قضایی شهر تهران و با نظر کارشناس رسمی دادگستری قابل رسیدگی می‌باشد.

۲. حق‌الزحمه رسیدگی به طور کامل بر عهده محکوم‌علیه است.

مهر و امضای سرمایه‌پذیر:	مهر و امضای عامل:
	گروه جهادی فتاح شماره ثبت: ۴۰۵۶۸۰۴۹۱۴۰۷۵۲

ماده۱۱) مکاتبات قراردادی

۱. سرمایه‌پذیر، آقای محمدحسین سعادتی را به عنوان نماینده و رابط خود در خصوص طرح به عامل معرفی می‌نماید. کلیه مکاتبات، توافقات و ابلاغیه‌هایی که به نماینده سرمایه‌پذیر می‌شود، برای سرمایه‌پذیر لازم‌الاجرا می‌باشد.

۲. عامل نشانی ایمیل info@ecofattah.ir و پیام‌رسان بله با شماره ۰۹۱۷۲۲۲۰۸۸۱ را جهت مکاتبات غیرتعهدآور و ارائه گزارش‌های قرارداد معرفی نمودند، کلیه مکاتبات غیرتعهدآور به نشانی ایمیل‌های طرفین و از نشانی ایمیل طرف مقابل ذکر شده در این ماده، معتبر می‌باشد.

۳. ناظر آقای حسین حیدری با شماره تماس ۰۹۱۲۳۴۹۳۴۶۳ و نشانی ایمیل hhheidari1369@gmail.com می‌باشد. سرمایه‌پذیر موظف است ارائه گزارشات دوره‌ای و تمام تعاملات با ناظر را از طریق شماره تماس و نشانی ایمیل قید شده در این بند پیگیری نماید.

این قرارداد در ۱۱ ماده و چهار پیوست در سه نسخه در دفتر مرکزی گروه جهادی فتاح، واقع در تهران،در تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۵ منعقد گردیده و از تاریخ امضا برای طرفین لازم‌الاجرا می‌باشد.

گروه جهادی فتاح

مهر و امضای سرمایه‌پذیر:	مهر و امضای عامل:
شرکت جهان سبز هیرکان Green World Hirkan Co. شماره ثبت ۵۰۶۸۰۳	گروه جهادی فتاح شماره ثبت: ۴۰۵۶۸۵۴۹۱۴۹۷۵۲

پیوست ۱

ماده۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، سرمایه‌پذیر متعهد است جهت استفاده از سرمایه جذب‌شده در جهت خرید مواد اولیه، مونتاژ و فروش ربات پیشرفته اقدام نماید.

ماده۲- در این فراخوان بخشی از منابع مالی که سرمایه‌پذیر در طول دوره نیاز دارد تأمین می‌شود و مابقی توسط سرمایه‌پذیر تأمین می‌گردد، لذا در صورت فسخ قرارداد سرمایه‌پذیر با مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که منجر به تأمین‌نشدن مابقی سرمایه شود، سرمایه‌پذیر متعهد است اصل سرمایه سرمایه‌گذاران به علاوه نرخ تورم متعلقه را پرداخت نماید.

ماده۳- سرمایه‌پذیر ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت انجام طرح به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه‌گذاران اقدام نماید. سرمایه‌پذیر هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده۴- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان تأمین مبلغ از طریق سکوی تأمین مالی فتاح بوده و مدت طرح ۵ ماه شمسی می‌باشد.

ماده۵- زمان‌بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح هر پنج ماه توسط سرمایه‌پذیر مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده۶- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه‌گذاران در پایان طرح توسط سرمایه‌پذیر مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

گروه جهادی

مهر و امضای سرمایه‌پذیر:	مهر و امضای عامل:
شرکت جهان سبز هیرکان Green World Hirkan Co.	گروه جهادی فتاح شماره ثبت: ۴۰۵۶۸۰۴۹۱۴۰۷۵۲

پیوست ۲
معرفی سرمایه‌پذیر

مشخصات شرکت

نام شرکت: شرکت جهان سبز هیرکان	نوع شرکت: سهامی خاص	محل ثبت شرکت: تهران	شماره تلفن: ۰۲۱۶۶۰۵۲۸۷۱
وضعیت دانش‌بنیانی: ندارد			
شناسنامه ملی: ۱۴۰۰۶۶۲۴۲۹۲		شماره ثبت: ۵۰۶۸۰۳	تاریخ ثبت: ۱۳۹۵/۱۲/۰۹
سرمایه مورد نیاز برای اجرا (میلیون ریال): ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰		محل اجرای طرح: استان تهران	
نام و نام‌خانوادگی نماینده شرکت: محمدحسین سعادتی		تلفن همراه: ۰۹۱۷۲۲۲۰۸۸۱	
آدرس: تهران، طرشت، یلوار شهید تیوری، کوچه شهید والی آله صادقی، بن بست چهارم پلاک ۷		کد پستی: ۱۴۵۸۸۴۵۶۷۴	

موضوع اصلی شرکت

موضوع اصلی شرکت بر اساس آگهی تاسیس شرکت مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۹ بدین شرح می‌باشد: خرید، فروش، توزیع، تولید، بسته بندی، واردات، صادرات و خدمات پس از فروش کلیه کالاهای مجاز بازرگانی و خدمات خودرویی اعم از تامین، تجهیز، تعمیر و خدمات پس از فروش، توسعه استفاده و کاربرد محصولات و خدمات فناوری های نوین و نوآورانه و انجام کلیه خدمات مطالعات فنی و انتقال دانش فنی، مشاوره ای، اجرایی، تجاری سازی، تولیدی، فعالیت فنی در زمینه انرژی های نو. افزایش بهروری کیفیت و کارایی و کاهش هزینه های تولید صنایع ساختمان، خودرو، انرژی، پالایشگاه، پتروشیمی، تجهیزات و تاسیسات هوایی، نانوتکنولوژی،، کشت و صنعت، آب و آبخیزداری،، تجهیزات پزشکی و بیمارستانی و گیاهان دارویی، منسوجات و پوشاك، رنگ و رزین، کامپوزیت ها و الیاف، تولید و پرورش آبزیان، اخذ و اعطای نمایندگی شرکت های معتبر داخلی و خارجی، اخذ وام و تسهیلات بانکی به صورت ارزی و ریالی از کلیه بانك ها و موسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی، گشایش اعتبارات و ال سی برای شرکت نزد بانك ها، ترخیص کالا از کلیه گمرکات داخلی ایجاد شعب و نمایندگی در سراسر کشور، برپایی غرفه و شرکت در کلیه نمایشگاه های داخلی و خارجی و بین المللی، عقد قرارداد با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی شرکت در کلیه مناقصات و مزایدات و پیمان ها اعم از دولتی و خصوصی و بین المللی در صورت لزوم و پس از اخذ مجوزهای لازم.

اعضای هیئت مدیره

ترکیب اعضای هیئت مدیره بر اساس آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۳۵۵۸ به تاریخ ۱۴۰۴ / ۱۱ / ۲۰ بصورت زیر می‌باشد:

مهر و امضای عامل: گروه جهادی فتاح شماره ثبت: ۴۰۵۶۸۰۴۹۱۴۰۷۵۲	مهر و امضای سرمایه‌پذیر: شرکت جهان سبز هیرکان Green World Hirkan Co. شماره ثبت ۵۰۶۸۰۳

ردیف	نام و نام‌خانوادگی	سمت	کدملی
۱	ابراهیم ممتازی بروجنی	مدیرعامل	۴۶۵۰۵۱۰۲۴۴
۲	امیرحسین مطلق	رئیس هیئت‌مدیره	۰۹۲۱۹۳۱۰۶۹
۳	احمدرضا شجاعی	عضو هیئت‌مدیره	۲۲۹۸۵۷۷۰۴۸

صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۳۰۲۴ به تاریخ ۱۴۰۳ / ۰۱/۲۵ کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادها، عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری باامضاء مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد.

گروه جهادی فتاح

مهر و امضای عامل:	مهر و امضای سرمایه‌پذیر:
گروه جهادی فتاح شماره ثبت: ۴۰۵۶۸۰۴۹۱۴۰۷۵۲	شرکت جهان سبز هیرکان Green World Hirkan Co.

پیوست ۳
مشخصات طرح

درآمدهای طرح

پیش‌بینی فروش ۵ ماهه بر اساس اظهارات سرمایه‌پذیر، به ازای فروش تیراژ مقدور (با توجه به نوسانات ارز، امکان تثبیت تیراژ وجود ندارد) از ربات پیشرفته، بصورت یکجا یا تدریجی است. مجموع درآمد طرح از فروش مبلغ هفتاد میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون ریال معادل ۷۰,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد.

هزینه‌های طرح

بر اساس اظهارات سرمایه‌پذیر ترکیب هزینه‌کرد طرح به صورت زیر می‌باشد:

نوع هزینه	مبلغ(میلیون ریال)	درصد نسبت به کل
نیروی انسانی	دو هزار و پانصد ۲۵۰۰	۵
خرید مواد و تجهیزات اولیه	چهل و هفت هزار و پانصد ۴۷۵۰۰	۹۵

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه‌های محصول می‌باشد و هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. سهم سرمایه‌گذاران از سود حاصله معادل ۶۵٪ و سهم سرمایه‌پذیر ۳۵٪ می‌باشد. سود به صورت یکجا و در انتهای ماه پنجم محاسبه و پرداخت می‌گردد.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این تأمین مالی جدول جریان نقدی مشارکت‌کنندگان به شرح زیر می‌باشد:

- ارقام به میلیون ریال است.

	۰	۱	۲	۳	۴	۵
آورده سرمایه‌گذاران	چهل و پنج هزار (۴۵,۰۰۰)	۰	۰	۰	۰	۰
پرداخت سود پیش‌بینی شده	-	۰	۰	۰	۰	دوازده هزار و صد و سی و شش

مهر و امضای عامل:	مهر و امضای سرمایه‌پذیر:
گروه جهادی فتاح شماره ثبت: ۴۰۵۶۸۰۴۹۱۴۰۷۵۲	شرکت [illegible] هیرکان Green World Hirkan Co.

						۱۲,۱۳۶
بازپرداخت اصل سرمایه	-	۰	۰	۰	۰	چهل و پنج هزار ۴۵,۰۰۰
خالص جریان نقدی	(۴۵,۰۰۰)	۰	۰	۰	۰	**پنجاه و هفت هزار و صد و سی و شش** **۵۷,۱۳۶**

پیش‌بینی مالی پروژه

مبلغ طرح	پنجاه میلیارد ریال ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
پیش‌بینی درآمد طرح در طی دوره	هفتاد میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون ریال ۷۰,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سود خالص طرح	بیست میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیارد ریال ۲۰,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حاشیه سود طرح	چهل و یک ممیز نیم درصد ٪ ۴۱ / ۵
سهم سرمایه‌گذاران از سود طرح	شصت و پنج درصد ٪ ۶۵
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح	بیست و هفت درصد ٪۲۷
تخمین سود ماهانه سرمایه‌گذاران	پنج ممیز چهار درصد ٪ ۵ / ۴
مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه‌گذاران	دوازده میلیارد و صد و سی و شش میلیون ریال ۱۲,۱۳۶,۰۰۰,۰۰۰۰ ریال

مفروضات طرح

مدت کل دوره طرح	۵ ماه
حداقل میزان وجه جمع‌آوری شده قابل پذیرش	پنجاه میلیارد ریال ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مدت زمان تأمین مالی	۲۱ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	پنج میلیون ریال ۵,۰۰۰,۰۰۰
حداکثر مشارکت شخص حقیقی(۱۰٪ سرمایه درخواستی)	پنج میلیارد ریال ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
حداقل مشارکت شخص حقوقی	پنج میلیون ریال ۵,۰۰۰,۰۰۰
حداکثر مشارکت شخص حقوقی	پنج میلیارد ریال

مهر و امضای عامل: گروه جهادی فتاح شماره ثبت: ۴۰۵۶۸۰۴۹۱۴۰۷۵۲	مهر و امضای سرمایه‌پذیر: شرکت جهان سبز هیرکان Green World Hirkan Co. شماره ثبت ۵۰۶۸۰۳

	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
نحوه پرداخت سرمایه به سرمایه‌پذیر	یکجا
زمان اولین پرداخت سود	انتهای ماه پنجم
بازه‌های پرداخت سود	۵ ماهه
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح

جدول زمان‌بندی فعالیت‌های پروژه(گانت چارت)

فاز عملیاتی	شرح فعالیت	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	۱۳	۱۴	۱۵	۱۶	۱۷	۱۸	۱۹	۲۰	۲۱
خرید	تجهیزات و مواد اولیه																					
ساخت	مونتاژ و پیکربندی																					
تست	عیب‌یابی در محیط واقعی																					
فروش	حصول توافق نهایی با خریدار																					
تسویه‌حساب	گزارش نهایی به مردم و تسویه‌حساب با آن‌ها																					

- جدول بر اساس هفته می‌باشد.

مهر و امضای عامل:	مهر و امضای سرمایه‌پذیر:

گروه جهادی فتاح
شماره ثبت: ۴۰۵۶۸۰۴۹۱۴۰۷۵۲

شرکت جهان سبز هیرکان
Green World Hirkan Co.
شماره ثبت ۵۰۳۸۰۳

پیوست ۴

قالب گزارش دوره‌ای

اطلاعات پایه گزارش

عنوان	توضیحات / مقدار
نام پروژه	(نام دقیق پروژه)
نام مجری / تیم توسعه	(نام شخص یا شرکت مجری)
شماره گزارش و دوره زمانی	(گزارش شماره ... - مربوط به بازه ... تا ...)
فاز فعلی پروژه	(مثال: خرید مواد اولیه، توسعه محصول اولیه (MVP)، تجاری‌سازی، بازاریابی)
درصد پیشرفت برنامه در این ماه	(% پیشرفت طبق جدول زمان‌بندی)
درصد پیشرفت کل پروژه تا کنون	(% پیشرفت تجمیعی)

شرح فعالیت‌های انجام شده

(سه یا چهار پاراگراف، حداکثر ۲۵۰ کلمه، درباره اهم فعالیت‌های انجام شده، دستاوردها و چالش‌های در طی دوره توضیح داده شود.)

پیشرفت عملیاتی پروژه

شرح فعالیت / فاز عملیاتی	وضعیت انجام	خروجی ملموس	درصد تحقق نسبت به برنامه

لیست هزینه‌ها (مبالغ به ریال)

سرفصل هزینه	عنوان هزینه	هزینه شده در این ماه	مجموع هزینه شده تا کنون

مهر و امضای عامل:	مهر و امضای سرمایه‌پذیر:

گروه جهادی فتاح
شماره ثبت: ۴۰۵۶۸۰۴۹۱۴۰۷۵۲

شرکت جهان سبز هیرکان
Green World Hirkan Co.
شماره ثبت
۵۰۶۸۰۳

جمع کل			

- به ضمیمه مستندات شامل تصویر فاکتور و رسید پرداخت یا هرنوع سند مثبته دیگر.

درآمدهای حاصل‌شده (مبالغ به ریال)

سرفصل درآمد	عنوان درآمد	درآمد حاصل شده در این ماه	مجموع درآمد حاصل شده تا کنون
جمع کل			

- به ضمیمه مستندات شامل تصویر فاکتور و رسید واریز یا هرنوع سند مثبته دیگر.

امضای صاحبان امضای شرکت

امتیاز و اظهارنظر ناظر

(این بخش توسط ناظر تکمیل می‌گردد.)

امتیاز از ۱ تا ۱۰۰:

اظهارنظر:

مهر و امضای سرمایه‌پذیر:	مهر و امضای عامل:
شرکت جهان سبز هیرکان Green World Hirkan Co. شماره ثبت ۵۰۶۸۰۳	گروه جهادی فتاح شماره ثبت: ۴۰۵۶۸۰۴۹۱۴۰۷۵۲